

Кому Общество с ограниченной ответственностью  
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество –  
Специализированный застройщик «ЭнергоТехСтрой»,  
Челябинская обл., г. Копейск, пр. Коммунистический,  
 для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц  
дом 22, кв. 65, тел. (835139) 4-14-51, ООО-ESS@mail.ru  
 его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата « 25 » марта 2020 г.  
(дата подписания разрешения на стр-во)

№ ru 74 – 3040002005001 – 05 - 2020

Администрация Копейского городского округа Челябинской области  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	строительство
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Пятиэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Крымская, 24 (5 этап строительства)</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Центр Технических Экспертиз «ИнфорМА»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения экологической экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 74-2-1-3-0016-18 от 24 апреля 2018 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	74:30:0701011:438
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	74:30:0701011
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ ru 74-3040002005001-000001675 от 25.03.2020
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории (для линейных сооружений)	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО Проектно-конструкторское бюро «ЭНЕРГОСТАЛЬПРОЕКТ», шифр 473-03-18 2018 год

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией		
	Общая площадь (кв.м.):	3 281,7	Площадь участка (кв.м.): 5 387,0
	Объем (куб.м.):	11 000,10	в том числе надземной части (куб.м.): 9 641,6
	Количество этажей/этажность (шт.):	5	Высота (м): (для одноэтажных) -
	Количество подземных этажей (шт.)	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв.м.)	861,7	
Иные показатели:	общая площадь квартир: 2 340,0 кв.м.; площадь торговых предприятий: 88,0 кв.м.; количество квартир: 53 шт.		

5.	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Челябинская область, г. Копейск, ул. Крымская, 24</b>
----	---------------------------------	--


6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	-
	Протяженность (п.м.):	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до « 25 » декабря 2021 г. в соответствии с проектом организации строительства 473-03-18 – ПОС

**Первый заместитель Главы  
Копейского городского округа**  
(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)  
« 25 » марта 2020 г.  
М.П.

  
(подпись) **П.С. Демин**  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до « 31 » декабря 2021 г.  
**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ГОР. ОКРУГА**  
(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)  
« 09 » декабря 2021 г.  
М.П.

  
(подпись) **А.Б. Шадрин**  
(расшифровка подписи)